

## Пояснительная записка

### к проекту Федерального закона «О внесении изменений в пункт 2 статьи 8 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Проект федерального закона «О внесении изменений в пункт 2 статьи 8 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» разработан с целью совершенствования норм законодательства, регламентирующих вопросы государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Так, в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. При этом, указанная норма не содержит ограничений на регистрацию юридических лиц в жилых помещениях, определяемых таковыми в соответствии с пунктом 1 статьи 141.4 Гражданского кодекса Российской Федерации

При этом, в соответствии с пунктом 3 статьи 287.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, пользование жилым помещением для целей, не связанных с проживанием граждан, допускается только после перевода жилого помещения в порядке, определяемом жилищным законодательством, в нежилое помещение, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации, жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора. В соответствии с пунктом 3 статьи 288 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещение в жилых домах промышленных производств не допускается. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Перевод помещений из жилых в нежилые производится в порядке, определяемом жилищным законодательством. В соответствии с пунктом 1, статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилое помещение

предназначено для проживания граждан. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Кроме того, отсутствие ограничений на регистрацию юридических лиц в жилых помещениях ограничивает право контрольно-надзорных органов на проведение контрольных мероприятий, установленных главой 13 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в части осуществления действий на территории жилого помещения, а также право иных органов на осуществление контрольных мероприятий в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Таможенным кодексом Евразийского экономического союза.

С учётом вносимых предложений о внесении изменений в пункт 2 статьи 8 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», законопроектом не предусматривается выделение дополнительных средств из федерального бюджета и не формируются дополнительные расходные обязательства Российской Федерации.

Законопроектом не устанавливаются обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер, не устанавливается вид государственного контроля (надзора), вид разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствия их несоблюдения.