Проект №

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон

«Об ипотеке (залоге недвижимости)»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

пункт 1 статьи 31 дополнить положениями следующего содержания:

Страхование имущества, заложенного по договору об ипотеке, осуществляется в обязательном порядке.

Для целей настоящего Федерального закона страховым случаем признается утрата (гибель) или повреждение Застрахованного имущества в результате: Пожара и мер по локализации и ликвидации пожара; Взрыва; Стихийных бедствий и особо опасных природных явлений; Залива; Падения посторонних предметов; Наезда; Противоправных действий третьих лиц.

Страховой случай считается наступившим с момента причинения вреда в результате действия опасности, от которой производилось страхование. Если момент причинения вреда не может быть достоверно определен, вред считается причинённым в момент его выявления. В случае выявления причинённого вреда за пределами срока действия договора лицо, в пользу которого заключён договор страхования (страхователь, выгодоприобретатель), имеет право на страховую выплату, если вред был причинён либо начал причиняться в период действия договора.

Страховая сумма определяется договором страхования, но не может превышать его действительную стоимость (страховую стоимость). Страховщики обязаны применять актуарно (экономически) обоснованные страховые тарифы, которые рассчитываются в соответствии со стандартами актуарной деятельности.

Страховой тариф определяется с учетом объекта страхования и характера страхового риска в соответствии с условиями страхования. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

Страховую премию страхователь (выгодоприобретатель) обязан уплатить страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Срок действия договора страхования имущества при ипотеке составляет один год.

При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно заявить (известить) о наступившем событии в компетентные органы (когда это предписано нормативными актами) и уведомить о наступившем событии Страховщика (его представителя), но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно об этом событии.

Страхователь обязан после получения Страховщиком уведомления о наступившем событии обеспечить Страховщика всей необходимой информацией и документацией относительно наступившего события, а также осуществления Страховщиком права требования к виновной стороне (право суброгации), принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению Застрахованного недвижимого имущества, если это представляется возможным. Страхователь вправе запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять. Страхователь обязан сохранить поврежденное Застрахованное имущество в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину места происшествия, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 7 (Семи) календарных дней после уведомления Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Страховщик обязан дать оценку всем представленным Страхователем материалам и доводам без исключения.

Страховщик имеет право проверять достоверность сообщаемой Страхователем информации любыми доступными Страховщику способами не противоречащими законодательству Российской Федерации, в том числе проводить осмотр Застрахованного имущества, назначать соответствующие экспертизы, запрашивать дополнительные сведения.

Результаты экспертизы, проводимой экспертом или экспертной организацией по инициативе Страховщика в случаях, предусмотренных настоящей статьей, оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом или уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. За предоставление недостоверных результатов экспертизы, экспертного заключения или заведомо ложного экспертного заключения, за невыполнение экспертом, экспертной организацией требования настоящей статьи эксперт, экспертная организация, уполномоченный представитель экспертной организации, должностные лица экспертной организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер страховой выплаты определяется в следующем порядке: в случае полной гибели Застрахованного имущества – в размере страховой суммы на дату наступления страхового случая. Под полной гибелью Застрахованного имущества понимается утрата, повреждение или уничтожение Застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое состояние, когда необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его стоимость на момент наступления страхового случая. В случае частичного повреждения Застрахованного имущества – в размере восстановительных расходов, но не более размера страховой суммы на дату наступления страхового случая.

Проверку сообщения о наступление страхового случая должна быть проведена в течение 10 (десять) календарных дней, со дня, когда о страховом случае было заявлено, данный срок может быть продлен для получения дополнительных документов, сведений или на время проведения экспертизы, но не более чем до 30 (тридцати) календарных дней в общей сложности.

По итогам рассмотрения всех представленных Страхователем документов Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты либо об отказе в страховой выплате. Свое решение Страховщик оформляет в виде Акта о страховом случае (Акта об отказе в выплате), который он составляет и утверждает в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, со дня, следующего за днем завершения проверки.

Акт, подготовленный Страховщиком по результатам рассмотрения заявления о страховом случае может быть оспорен Страхователем (Выгодоприобретателем) в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права.

Государственный контроль за соблюдением прав субъектов страхования и выполнением ими своих обязанностей осуществляется в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации и осуществляется Банком России. Общественный контроль за соблюдением законных прав и интересов застрахованных в соответствии с настоящей статьей осуществляют профессиональные союзы или иные уполномоченные застрахованными представительные органы.